

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 5 по ул. Первомайская, пос. Плодовый Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: МКД в непосредственной форме управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки _____
 Материал стен кирпич
 Число этажей 2
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) нет
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) есть
 Количество подъездов (отдельные входы) 2
 Количество квартир 16
 Общая площадь _____
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.
 Мастера Губейдуллина М.Х.

Тех. _____
 Старшего по дому кв. № 11 Хузиев И.И.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п / п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых дефектов</u>	
2	Хозсарай Дощатые		
3	Окна, продуха		
	Двери металличес Зап устройства		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<u>в чров. сее в чров. сее вт. сее</u>	
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	<u>рубил.</u>	<u>треб замена</u>
---	--------------------	---------------	--------------------

2	Позтажные щитки	В урв. сает	
3	Ремонт электропроводки		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные		

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноформенные блоки	без видимых дефектов	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение	В урв. сает	
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	В урв. сает.	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты		
13	Отмостка	ремонт отсутствует. 70м ² / ремонт отсутствует. 70м ²	
14	Цоколь	В урв. сает.	при ремонте. дальнейшее
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты.	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха	без видимых дефектов	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС		
6	Состояние ливневой канализации		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	ремонт 15 м ²	к/тр. ремонт, 15 м ²
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	в ур. в. соет.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профиль воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	тр. кам. рел. - 540м ² в ур. в. соет. в ур. в. соет.	тр. кам. рел. - 540м ²
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в ур. в. соет.	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала двери м/провода окна остекление	в ур. в. рел. д. ир - 120м ² в ур. в. соет. в ур. в. соет. нет в ур. в. соет нет зав. влаж - в.	тр. кам. рел. д. ир - 120м ² л. ир. кам. рел. д. ир.
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники		

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом» Степанов В.А.
 члены комиссии : Нач. участка Едифанов И.А.
 Мастер [подпись] Губейдуллин М.Х.
 Старший по дому кв. [подпись] [подпись]